



Ankaufsprofil

Die GPEP GmbH ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Immobilien-Investment-Unternehmen mit Spezialisierung auf nationale Fachmärkte mit Lebensmittelmärkten als Ankermieter. Bei unseren Investoren handelt es sich durchgängig um deutsche institutionelle Anleger wie z.B. Pensionskassen, Versorgungswerke und Versicherungen. Wir bilden die gesamte Wertschöpfungskette vom Investment über das eigene Asset und Property Management bis hin zum Verkauf mit eigenen Mitarbeitern ab. Derzeit verwalten wir ein Portfolio im Wert von rund 2 Mrd. € und 450 Objekten mit Mietern, wie Edeka, Netto, Rewe, Lidl, Aldi, Kaufland. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.g-pep.com

Unser Fokus liegt auf LEH Immobilien, wie z. B. EDEKA, REWE, Netto und gerne FMZ sowie Baumärkten

Standorte	bundesweit
Volumen	Einzelobjekte 2 bis 50 Mio. € / Portfolien bis 500 Mio. €
Nutzungsart	Supermärkte, Nahversorger, Discounter, Baumärkte, Mischobjekte, Fachmarktzentren
Baujahr	Neubauten, Bestandsobjekte, Projektentwicklungen, Grundstücke mit Baurecht
Sonstiges	Kein Teileigentum, idealerweise provisionsfrei für den Käufer
Ihre Vorteile	Wir verfügen über ein erfahrenes Transaktionsteam und sichern eine schnelle Abwicklung zu. Der Kaufpreis wird normalerweise ausschließlich mit Eigenkapital bezahlt

Sie wollen ein Objekt mit den oben genannten Kriterien verkaufen?

Bitte senden Sie uns aussagefähige Unterlagen mit Anschrift, Grundriss, Baujahr, Nutzungsart, Vermietungsstand, Jahresnettokaltmiete (Ist/Soll), Fotos und einer Kaufpreisvorstellung zu.

GPEP GmbH
Schiede 18 a
65549 Limburg

Standort Frankfurt
Hamburger Allee 26-28
60486 Frankfurt am Main

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Naomi Marucci
Assistenz Geschäftsführung

☎ +49 (69) 247488679
✉ projekte@g-pep.com